

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Петра Метальникова, дом 7, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 440 348,97
	начислено за содержание дома	руб.	5 178 365,91
	начислено за услуги управления	руб.	1 261 983,06
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 239 902,56
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	413800,00
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	351 527,35
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	руб.	78 371,47
3	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	5 904,00
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	руб.	4 464,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	42 140,16
6	Промывка урн	руб.	3 942,00
	Итого по уборке территории	руб.	486 348,98
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы	руб.	29 405,38
8	Полив газонов и зеленых насаждений	руб.	17 615,23
9	Продергивание сорной растит.на газонной траве	руб.	32 011,88
10	Перекопка почвы	руб.	29 304,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	108 336,49
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	17 290,56
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	1 046,16
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	18 336,72
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	14 384,00
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	74 796,80
15	Влажное подметание первого этажа	руб.	164 281,90
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	555 186,53
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	28 075,58
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	12 349,44
19	Мытье первого этажа	руб.	220 888,39
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	657 207,98
21	Мытье окон	руб.	1 542,40
22	Обметание пыли с потолков	руб.	21 770,30
	Влажная протирка:		
23	Двери	руб.	4 560,00
24	Перила	руб.	23 825,66
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	4 219,20
26	Плафоны	руб.	7 795,20
27	Почтовые ящики	руб.	792,96
28	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	руб.	1 822,08
	Итого по уборке лестничных клеток	руб.	1 793 498,43
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 406 520,63

1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	59 178,24
30	Консервация системы отопления	руб.	46 632,19
31	Осмотр системы отопления	руб.	36 985,54
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	6 054,00
33	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период	руб.	135 202,65
34	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
35	Промывка системы отопления	руб.	107 545,22
36	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	108 370,18
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	101 801,78
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	42 691,50
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	3 940,69
40	Слив и наполнение системы отопления	руб.	4 403,04
41	Снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	руб.	550,38
	Итого по отоплению	руб.	653 905,77
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ		
42	Ревизия фильтров	руб.	1 801,58
43	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 136,88
44	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	18 933,07
45	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	руб.	179 927,76
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и проверка	руб.	1 211,86
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и проверка	руб.	1 405,86
48	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	10 640,50
49	Заделка стыков в МОП	руб.	3 412,50
	Итого по водоснабжению и водоотведению	руб.	222 470,01
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
50	Смена люминесцентных (светодиодных) ламп в МОП	руб.	31 972,17
51	Ремонт светильников люминесцентных (светодиодных) ламп	руб.	6 843,90
52	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	24 375,60
53	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	руб.	150 375,24
54	Ремонт выключателей	руб.	8 531,40
55	Осмотры вводных ВРУ	руб.	24 375,60
56	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	22 376,68
57	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов в насосных станциях	руб.	19 626,30
58	Ремонт групповых щитов со сменой предохранителей в ШР	руб.	19 626,30
59	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей	руб.	19 626,30
60	Смена выключателей	руб.	2 937,24
61	Смена розеток	руб.	2 937,24
62	Замена магнитных пускателей	руб.	568,78
63	Ремонт групповых щитков на л/клетках со сменой автоматов	руб.	19 626,30
64	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	609,30
	Итого по электроснабжению	руб.	354 408,33
	ИТОГО техобслуживание	руб.	1 230 784,11
	1.2.4. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)		
65	Ремонт дверей	руб.	1 846,80
66	Смена врезных дверных замков	руб.	3 245,23
67	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 592,85
68	Смена навесных замков	руб.	1 429,47
69	Ремонт бордюров	руб.	3 198,75
70	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	6 320,60
71	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	руб.	29 767,04
72	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	64 638,90
	Итого общестроительные работы	руб.	114 039,63
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
73	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
74	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
75	Аварийно-технические работы	руб.	245 924,90
76	Дератизация	руб.	65 696,00
77	Дезинсекция	руб.	104 181,60
78	АСПЗ	руб.	388 302,48
79	Обслуживание вент.каналов	руб.	162 240,00
	Итого прочие	руб.	1 074 344,98
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	4 825 689,36
80	Абонентское обслуживание	руб.	469 198,83
81	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 261 983,06
	ИТОГО затрат за 2020 г.	руб.	6 556 871,25

7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена редуктора давления	руб.	595,76
	материалы	руб.	590,00
2	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	714,91
	материалы	руб.	50,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	834,06
	материалы	руб.	315,00
4	Осмотр и ремонт детской площадки	руб.	1 230,40
5	Изготовление забора ограждения газонов	руб.	7 571,72
	материалы	руб.	11 706,95
6	Установка замка на мусорную клетку	руб.	94,65
	материалы	руб.	200,00
	Итого за январь	руб.	23 903,45
	Февраль		
1	Крепление листов ограждения "пустыря"	руб.	189,29
	материалы	руб.	35,00
2	Ограничение подачи эл.энергии	руб.	119,15
	материалы	руб.	56,00
3	Покраска ограждения газонов	руб.	2 650,10
	материалы	руб.	175,00
4	Установка полусферы	руб.	189,29
5	Наклейка информации на поэтажные эл.щитовые	руб.	662,53
	материалы	руб.	1 341,00
6	Бетонирование спуска к мусорным бакам	руб.	189,29
	материалы	руб.	340,00
7	Опломбировка приборов учета	руб.	8 340,61
	материалы	руб.	682,00
	Итого за февраль	руб.	14 969,26
	Март		
1	Покраска стен в подъезде	руб.	2184,15
	материалы	руб.	405,00
2	Ремонт мусорных баков	руб.	509,64
	материалы	руб.	259,80
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	268,50
	Итого за март	руб.	5 093,57
	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	291,22
	материалы	руб.	126,40
2	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	636,00
3	Ремонт шлагбаума	руб.	436,83
	материалы	руб.	19 817,00
	Итого за апрель	руб.	22 773,93
	Май		
1	Покраска стен	руб.	3 494,64
	материалы	руб.	2 076,00
2	Замена подшипников в лифтах	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	15 611,66
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	486,50
	Итого за май	руб.	23 868,52
	Июнь		
1	Установка сигнальных столбиков	руб.	1 019,27
	материалы	руб.	5 400,00
2	Обновление газона	руб.	873,66
	материалы	руб.	663,00
3	Установка навесных замков на мусорные контейнеры	руб.	72,81
	материалы	руб.	640,00
4	Ремонт дороги	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	1 088,00
5	Ремонт козырьков	руб.	2 912,20
	материалы	руб.	4 168,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	436,83
	материалы	руб.	120,00
	Итого за июнь	руб.	18 558,65
	Июль		
1	Установка коврика на козырьке	руб.	145,61
	материалы	руб.	795,00

2	Ремонт освещения на придомовой территории	руб.	183,31
	материалы	руб.	12 835,00
3	Замена светодиодной панели в МОП	руб.	274,97
	материалы	руб.	613,00
4	Установка полусфер	руб.	145,61
	материалы	руб.	1 200,00
	Итого за июль	руб.	16 192,50
	Август		
1	Замена крана на дренаже	руб.	366,62
	материалы	руб.	580,00
2	Ремонт мусорного бака	руб.	291,22
	материалы	руб.	52,61
3	Ремонт веревочной лестницы на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	1 302,00
4	Плановые работы в ИТП	руб.	733,24
	материалы	руб.	6 025,00
5	Ремонтные работы в МОП	руб.	3 057,81
	материалы	руб.	1 028,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	278,00
	Итого за август	руб.	15 472,20
	Сентябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	183,31
	материалы	руб.	777,00
2	Ремонт стен в МОП	руб.	145,61
	материалы	руб.	230,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	494,50
	Итого за сентябрь	руб.	2 930,28
	Октябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	1 115,00
2	Ремонт на детской площадке	руб.	873,66
	материалы	руб.	78,80
3	Установка замков на почтовые ящики	руб.	72,81
	материалы	руб.	915,00
4	Ремонт перил	руб.	145,61
	материалы	руб.	20,00
5	Ремонт мусорного бака	руб.	145,61
	материалы	руб.	72,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	328,00
	Итого за октябрь	руб.	4 958,00
	Ноябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	1 010,00
2	Установка полусфер	руб.	291,22
	материалы	руб.	2 000,00
3	Озеленение придомовой территории	руб.	582,44
	материалы	руб.	7 150,00
4	Опломбировка внутренних панелей электрощитов	руб.	1 833,10
	материалы	руб.	465,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	364,50
6	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	20 712,18
	Декабрь		
1	Покраска мусорного бака	руб.	145,61
	материалы	руб.	540,00
2	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	183,31
	материалы	руб.	3830,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1099,86
	материалы	руб.	212,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3349,03
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3349,03
	Итого за декабрь	руб.	12708,84
	Итого внеплановые работы за 2020 год	руб.	182141,36

